

Komornik Sądowy (dawniej Rew. VI)
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Jerzy Bojanowski
Kancelaria Komornicza Nr IV w Warszawie
03-846 Warszawa ul. Stanisława Augusta 73 / 15
dnia 04-04-2024r. /PC/
Km 3577/16

#PC /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Jerzy Bojanowski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 25-04-2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie mającego siedzibę pod adresem ul. Terespolska 15a, 03-813 Warszawa w sali nr 205, odbędzie się **druga licytacja** udziału 2/5 nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 03-289 Warszawa, Twórcza 51A. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działką o numerze ewidencyjnym 9/4 z obrębu 4-16-31 o powierzchni 380 m². Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 145,50m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW WA3M/00428648/8 w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa.

Suma oszacowania wynosi 224.091,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwóm trzecim sumy oszacowania i wynosi **149.394,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 409,10 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP S.A. O/Warszawa 09 10201026 0000 1202 0379 7057

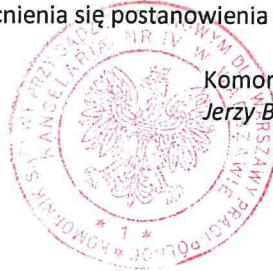
Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: VII Co 1072/18).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Jerzy Bojanowski