

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Agnieszka Powichrowska
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie
03-408 Warszawa Targowa 81/107A
tel. 225119960
e-mail: warszawa.praga2@komornik.pl
Km 394/22

Warszawa, dnia 21-03-2024 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Agnieszka Powichrowska na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

6 maja 2024 r. o godz. 13:00

w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A, w sali nr 30, odbędzie się **pierwsza licytacja** użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie w Dzielnicy Praga-Północ przy ul. Jagiellońskiej 78 (działki nr: 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2 z obrębu ewidencyjnego 4-18-09), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **WA3M/00201932/9** przysługującego dłużnikowi Sokołowo sp. z o. o. oraz własności stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności urządzeń i budowli infrastruktury towarzyszącej stanowiących własność dłużnika Sokołowo sp. z o. o.

Suma oszacowania wynosi **19 331 901,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **14 498 925,75 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 933 190,10 zł**.

Rękojmię należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg : PKO BP S.A. IX O w Warszawie 22 1020 1097 0000 7402 0084 1650**.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 16:00** oraz przeglądać w Sekretariacie VII Wydziału Cywilnego (sygn. akt : **VII Co 2517/22**) Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ulicy Terespolskiej 15A protokół opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Agnieszka Powichrowska