

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VI)
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Jerzy Bojanowski
Kancelaria Komornicza Nr IV w Warszawie
03-846 Warszawa ul. Stanisława Augusta 73 / 15
dnia 04-03-2024r. /PC/
Km 1372/22

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Jerzy Bojanowski, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1372/22, Km 2197/22 w dniu **w dniu 24-04-2024 r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ mającego siedzibę pod adresem ul. Terespolska 15a, 03-813 Warszawa w sali nr **205**, odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/8 części lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 03-254 Warszawa, Turmoncka 17/27, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/00454030/4 o powierzchni użytkowej 47,50 m², będącego własnością dłużnika: MARIUSZ WOŹNIAK.

Suma oszacowania udziału wynosi 65 888,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **49 416,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: VII Co 2067/22).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 6 589,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
PKO BP S.A. O/Warszawa 09 10201026 0000 1202 0379 7057

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczkę oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Jerzy Bojanowski