

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Agnieszka Powichrowska na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

***16 maja 2024 r. o godz. 13:30***

w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A, w sali nr 29, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość nr 4 położonego w Warszawie w Dzielnicy Targówek przy ul. Smoleńskiej 87, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **WA3M/00176291/8** wraz z udziałem w wysokości 15/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali stanowiącego własność dłużnika Artura Sulkowskiego.

Suma oszacowania wynosi **458 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **343 650,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45 820,00 zł**.

Rękojmię należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg : PKO BP S.A. IX O w Warszawie 22 1020 1097 0000 7402 0084 1650.**

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 16:00** oraz przeglądać w Sekretariacie VII Wydziału Cywilnego (sygn. akt : **VII Co 4207/23**) Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ulicy Terespolskiej 15A protokół opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
*Agnieszka Powichrowska*