

## OBWIESZCZENIE

### o pierwszej licytacji spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie Michał Leszczyński, Kancelaria Komornicza z siedzibą w Warszawie, ul. Białostocka 48 lok. 93 (telefon: 22 253-34-30), na podstawie art. 953 i 965 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że dnia **19 kwietnia 2024 r., o godz. 09:00, w sali numer 213** Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie, II Wydział Cywilny, ul. Terespolska 15A, w sprawie **Km 15/24**, prowadzonej przeciwko dłużnikom Grzegorz Stachnik i Dominika Stachnik, odbędzie się pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego numer 83 położonego przy ulicy Edwarda Wittiga 3 w Warszawie, będącego w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej PRAGA.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **WA3M/00430883/4**. Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 46,50 m<sup>2</sup> znajduje się na 9 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, X kondygnacyjnego i składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Do lokalu przylega balkon i przynależy komórka lokatorska nr 83 o powierzchni 1,60 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość lokalowa **została oszacowana na kwotę 388 984,00 zł.**

Cena wywołania stanowi **trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 291 738,00 zł.** Jest to najniższa cena, za którą można nabyć nieruchomość.

Przystępujący do przetargu licytant obowiązany jest złożyć rękojmię w kwocie **38 898,40 zł**, którą należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (data uznania na rachunku) na rachunek Komornika Sądowego przy SR dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie **Santander Bank Polska S.A. 87 1500 2080 1220 8001 2642 0000** lub w gotówce wpłaconej do kasy Kancelarii Komornika.

Przedmiotowy lokal można oglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji, zaś protokół opisu i oszacowania w aktach postępowania egzekucyjnego II Co 1087/23 można przeglądać w Sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie, ul. Terespolska 15A.

Komornik zawiadamia jednocześnie, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie ujawnione w dokumentach dotyczących prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości.

Komornik Sądowy  
Michał Leszczyński

