

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ  
Igor Duchiniński  
Kancelaria Komornicza Nr I w Warszawie  
03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2  
dnia 20-02-2024r. /EŁ/  
Km 905/17

#EŁ /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Igor Duchiniński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-04-2024r. o godz. 11 :00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ mającego siedzibę w Warszawie przy ul.Terespolska 15a w sali 213, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału **1/6** nieruchomości położonej: 03-439 Warszawa, ul. Bródnowska 4/37, dla której **Sąd Rej. Dla W-Wy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA3M/00439133/5 [NKW/WA3M/00439133/5]** stanowiącego własność: **Jarosław Piekarz**.

Całość nieruchomości stanowi lokal o powierzchni 92,40 m2, który znajduje się na siódmym i ósmym piętrze ( ósmej i dziewiątej kondygnacji) składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc, garderoby, 2 przedpokoi i wewnętrznej klatki schodowej. Do lokalu przylega loggia. Do lokalu przynależy piwnica nr 37 o pow. 2,40 m2. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 948/28181 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali ( KW WA3M / 00102475/3)

Nieruchomość została oszacowana w trybie art 948 kpc na kwotę **943 000,00 zł** zaś cena udziału **1/6** nieruchomości na kwotę **157 200,00zł**. Cena wywołania udziału 1/6 wynosi **3/4** sumy oszacowania tj. **117 900,00 zł**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię na rachunek bankowy komornika **66 1020 1097 0000 7202 0084 1635** w wysokości **1/10** sumy oszacowania tj. **15 720,00 zł + 1,80zł** tytułem opłaty za przelew w taki sposób aby najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg kwota znajdowała się na w/w koncie.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

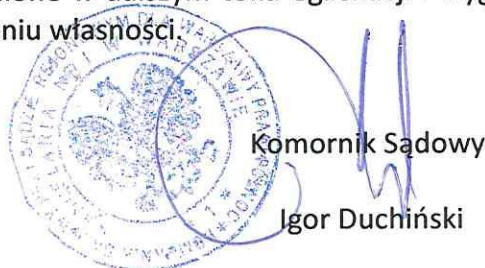
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Biurze Obsługi Interesanta Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Północ przy ul.Terespolska 15a, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Sądowa sygnatura akt **II Co 724/23**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Iwona Krysa

  
Komornik Sądowy  
Igor Duchiniński